

Obrazac 18. (čl. 89 st. 2 SZ)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-9223/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB: 93015327682, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 27

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.03.2023.g. do 31.05.2023.g.

Nastavno na podnijeto izvješće u ovom stečajnom postupku od 26.06.2017.g. za ispitno i izvještajno ročište održano dana 10.07.2017.g., te periodična izvješća od 09.10.2017.g., 18.01.2018.g., 03.09.2018.g., 18.12.2018., 01.03.2019.g., 03.06.2019.g., 02.09.2019.g., 02.12.2019.g., 02.03.2020.g., 01.06.2020.g., 01.09.2020.g., 01.12.2020.g., 12. ožujka 2021.g., 01. lipnja 2021.g., 01. rujna 2021.g. i 01. prosinca 2021.g., 01.03.2022.g., 01.06.2022.g. i 01.09.2022.g., 10.10.2022.g. te posljednje od 01. ožujka 2023.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 26.06.2017.g. identificirao cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji isključivo od nekretnina koje su opisane sukladno njihovim zemljišnoknjižnim obilježjima, a specificirane su na str. 3 izvješća za izvještajno ročište. Sve nekretnine u vlasništvu ovog stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, koja su posebno navedena u tablicama razlučnih prava i sastavni su dio izvješća od 26.06.2017.g. U odnosu na sve nekretnine pokrenuti su ovršni postupci više ovrhovoditelja i to kod dva ovršna suda (Općinski građanski sud u Zagrebu i Općinski sud u Novom Zagrebu, ustupljeni Trgovačkom sudu u Zagrebu), sistematizirani u posebnoj tablici koja je priložena izvješću stečajnog upravitelja od 03.09.2018.g.

Kako je u prethodnim izvješćima, napose u periodičnom od 01.09.2022.g. i potom onome od 10. listopada 2022.g. stečajni upravitelj detaljno i dokumentirano izvijestio o tome, da je, konačno, provedeno unovčenje svih nekretnina stečajnog dužnika, uključivo i nekretnine koje su bile predmet prodaje u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj smatra kako u ovom periodičnom izvješću nema potrebe ponavljati utvrđenja koja su sadržana u označenim prethodnim izvješćima.

Umjesto toga, ovom periodičnom izvješću stečajni upravitelj prilaže pregled svih unovčenih nekretnina u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu (koji je kao prilog 3 priložen izvješću od 10. listopada 2022.g.), iz sadržaja kojeg proizlazi da je označenim ovršnim unovčenjem polučena **ukupni iznos od 2.198.279,78 kuna**. Stečajni upravitelj podnio je ovršnom sudu prijedlog, dana 30. rujna 2022.g., utemeljen na odredbi čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona, da ovršni spis ustupi stečajnom sucu radi provedbe postupka i donošenja rješenja o utvrđivanju i namirenju troškova unovčenja nekretnina i osiguranje tražbine razlučnog vjerovnika, međutim je ovršni sud zaključkom (protiv kojeg žalba nije dopuštena) odredio ročište za diobu kupovnine za dan 24. siječnja 2023.g. Razlučni vjerovnika ERSTE &

STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka podneskom od 20. listopada 2022.g. u svemu se suglasio sa prijedlogom stečajnog upravitelja u odnosu na visinu obračuna troškova unovčenja nekretnina. Iako je ovršni sud odredio ročište 24. siječnja 2023.g. kao **ročište za diobu kupovnine**, rješenjem Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023.g. odlučio je tek o zahtjevima 1. ovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb i 2. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka za naknadom troškova ovršng postupka iz čl. 106 st. 1 Ovršnog zakona, pri čemu je trošak 1. ovrhovoditelja utvrdio u iznosu od 679,16 EUR a trošak 2. ovrhovoditelja u iznosu od 663,61,00 EUR. Preostali iznos kupovnine, koji je ovršni sud utvrdio u iznosu od 217.968,52 EUR (stečajni upravitelj tome sudu, a nakon što mu je u više navrata pregledno specificirao kako ukupni iznos polučenih kupovna nekretnina unovčenih u tom ovršnom postupku iznosi 2.198.279,78 kn, da novac na računu FINA iznosi ukupno 1.652.400,91 kn, konačno podneskom od 09. siječnja 2023.g. dostavio i točne iznose izražene u EUR nakon provedene konverzije) ovršni sud je odlučio predati stečajnom sucu, davanjem odgovarajućeg naloga FINA da taj iznos prene na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Dana 08. veljače 2023.g. ovršni je sud rješenjem o ispravku rješenja Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023.g. zbog učinjenih omaški u pisanju brojeva, protiv kojeg strake imaju pravo žalbe, pa je i nastup pravomoćnosti rješenja od 25. siječnja 2023.g., te njegova dostava FINA na provedbu, na taj način dodatno odgođena. Stečajni upravitelj podneskom od 27.02.2023.g. zatražio je opravomoćenje rješenja od 25.01.2023.g. i njegovu dostavu FINA. O daljnjem tijeku pokušaja, da se novčana sredstva polučena ovršnom prodajom nekretnina stečajnog dužnika konačno prenesu na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajni je upravitelj izvijestio stečajnog suca posebnim izvješćima od 03.04.2023.g. i od 17.04.2023.g.

Sada je u mogućnosti dodatno izvijestiti, da su na depozitni račun ovoga suda u međuvremenu, prenijeta novčana sredstva polučena prodajom nekretnina koje su upisane u zk.ul.br.1521 k.o. Zaprudski otok, i to:

- **E-80** (lokal, kupac INTEA d.o.o. Zagreb) u iznosu od **73.477,85 EUR** (još 22.07.2019.g. u iznosu od 553.619,58 kuna)

- **E-62** (stan, kupac Sonja Sambrailo) u iznosu od **79.193,38 EUR** (konačno, prema obavijesti FINA od 28.04.2023.g). (**Prilog 1**)

ali se ovi iznosi, prema obavijesti računovodstva TS Zagreb još uvijek nalaze na kontu ovršnog spisa Ovr-340/2017,

- dok je u odnosu na novčana sredstva polučena prodajom **E-63** (stan, kupac Mate Naletilić) u iznosu od **66.639,98 EUR** ovršni sud uputio FINA zaključak Ovr-340/17 od 11. svibnja 2023.g. (**Prilog 3**) a FINA je Obaviješću od 22.05.2023.g. (**Prilog 4**) obavijestila ovršni sud da je istoga dana postupila po zaključku od 11.05.2023.g. i na depozitni račun TS Zagreb prenijela novčana sredstva polučena ovršnom prodajom ove nekretnine u iznosu od **66.639,97 EUR**/502.098,95 kn.

Kako međutim, što je utvrđeno provjerom u računovodstvu TS Zagreb, novčana sredstva još uvijek nisu preknjižena sa konta ovršnog spisa Ovr-340/2017 na konto stečajnog predmeta St-9223/2015, to je stečajni upravitelj podneskom od 01.06.2023.g. na ovršni spis dostavio shodni prijedlog (**Prilog 5**).

Podneskom od 28.02.2023.g. stečajni upravitelj očitovao se, po nalogu ovršnog suda, na podnesak drugovrhovoditelja od 09.02.2023.g. kojim traži predaju mu u posjed, kao kupcu,

nekretnine upisane u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok, podul. br. 24 (**E-24**), koju je kao kupac platio prijebojem. Nakon očitovanja stečajnog upravitelja drugoovršenik je podneskom od 03.05.2023.g. povukao podnijeti prijedlogradi ispražnjenja označene nekretnine, a ovršni je sud rješenjem Ovr-340/17 od 05. svibnja 2023.g. (**Prilog 2**) utvrdio povlačenje prijedloga.

Način na koji je provedeno i prethodno okončano unovčenje preostalih nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je detaljno opisao u prethodnim izvješćima. Ovome izvješću prilaže potpuni pregled svih unovčenih nekretnina koje su unijete u stečajnu masu sačinjen 10.10.2022.g.(koji je prethodno dostavljen kao prilog 4 izvješću stečajnog upravitelja od 10.10.2022.g.) iz kojeg je razvidno da su nekretnine koje nisu bile predmet prodaje u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu unovčene za iznos od ukupno 2.196.628,76 kuna.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE: U razdoblju od prethodnog periodičnog izvješća podmirivao je isključivo nužne troškove provedbe stečajnog postupka (i to knjigovodstveni servis 100,00 kn mjesečno + PDV, te bankarske naknade i provizije, te sudska pristojba) dok s druge strane, nisu ostvareni nikakvi primici.

Ovom financijskom izvješću prilažu se izvodi br. 03/2023, te br. 04/2023 i 05/2023, iz sadržaja kojih su razvidni svi učinjeni rashodi u tom razdoblju, te je razvidno stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.05.2023.g. od **37.881,43 EUR. (Prilog 6)**

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina koje su upisane u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok i zk.ul.br. 13293 k.o. Klara (unovčena u ovršnim postupcima Ovr-255/17 i Ovr-330/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, te u zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje, u ½ dijela u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sve detaljno opisane na str. 3 u izvješću za izvještajno ročište od 26.06.2017.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – sada su unovčeni svi predmeti stečajne mase – nekretnine, unovčenjem ostvaren iznos od **sveukupno 4.394.908,54 kn = 583.304,61 EUR. Potpuni pregled svih unovčenih nekretnina stečajnog dužnika od 10.10.2022.g. (koji je kao prilog 4 priložen i izvješću stečajnog upravitelja od 10. listopada 2022.g.) dostavljen u prilogu prethodnom izvješću**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – svi predmeti stečajne mase (nekretnine) su unovčeni
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća od 26.06.2017.g. Za sada djelomično je namirena osigurana tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za iznos od 1.845.340,90 nakon ovršne (Ovr-255/17 TS Zagreb) prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara (ostao nenamiren je dio osigurane tražbine ovog vjerovnika u iznosu od 5.402.826,89 kn), kao i tražbina razlučnog vjerovnika RH iz polučene

kupovnine za nekretninu upisanu u zkul.br. 8196 k.o.Trnje u iznosu od 138.937,50 kn.
Razlučna prava iz kupovnine ostvarenih ovršnom (Ovr-340/2017 TS Zagreb)
prodajom preostalih nekretnina stečajnog dužnika još nisu ostvarena

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – stečajnom upravitelju naknadno su, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, dostavljene dvije obavijesti o postojanju izlučnih prava: Bara i Jadranko Mužar (28.08.2017.g.) u odnosu na stan upisan u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok kao E-24 (prethodno detaljno izvješteno) i Grada Zagreba (14.07.2017.g.). U odnosu na stan također upisan u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok kao E-41 (dvosobni stan na 3. katu oznake 3/3.3) koji je bespredmetan jer nekretnina nije upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-9223/2015 od 19.09.2017.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba
9. ostali podaci – sadržani u financijskom dijelu izvješća

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će sudjelovati u ime stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu. Nakon što ovršni sud konačno osigura, da na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu bude u ime i za račun stečajnog dužnika prenijet ukupni iznos novca polučen ovršnom prodajom nekretnina stečajnog dužnika (prema dostupnim podacima ukupno 219.311,30 EUR, umanjeno za troškove koje je ovršni sud namirio rješenjem Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023.g. u ukupnom iznosu od 1.342,77 EUR, preostaje iznos od 217.968,53 EUR), stečajni upravitelj podnijet će stečajnom sucu odgovarajući prijedlog za namirenje troškova unovčenja i osigurane tražbine razlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 01. lipnja 2023.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić

Priloga 8:

- 1 – Obavijest FINA od 28.04.2023.g.
- 2- Rješenje Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.05.2023.g.
- 3 – Zaključak Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu od 11.05 2023.g.
- 4 – Obavijest FINA Klasa O/110-10/18-01/1744 od 22.05.2023.g.
- 5 – Podnesak stečajnog upravitelja na spis Ovr-340/2017 od 01.06.2023.g.
- 6 - Izvodi br. 03/2022, te 04/2023 i 05/2023 sa računa stečajnog dužnika (3)